



Aangename kennismaking...

Onlangs werden mijn team en ikzelf genomineerd voor de Real Estate Awards, in de categorie 'Beste Vastgoedondernemer'. Een mooie erkenning voor drie generaties van hard werk, klantvriendelijkheid en vooral: **een professionele en correcte aanpak**. Destijds waren wij trouwens het allereerste kantoor van het land dat erkend werd als 'toeristisch verhuurkantoor'. En ook daar zijn we trots op. Beide labels geven aan waarvoor we staan. Tegelijk zijn ze een bevestiging van uw vertrouwen in ons. Waarvoor dank.

Met vriendelijke groeten,
Peter Bonhomme,
Zaakvoerder - Afgevaardigd Bestuurder



> Uitreiking eerste "Erkenning Toeristisch Verhuurkantoor" door toenmalig Minister-President Kris Peeters



> West-Littoral kreeg de "Real Estate Award" voor consumentvriendelijkste communicatie met mede-eigenaars. We werden ook genomineerd in de categorie "Beste Vastgoedondernemer".



Verkoop

Bij de verkoop van een woning komt heel wat papierwerk kijken. Ons motto is: **u de lusten, wij de lasten**. Wij zorgen ervoor dat uw pand vlot verkocht wordt, terwijl we het volledige administratieve luik voor onze rekening nemen. U hoeft bij wijze van spreken enkel nog uw handtekening onder de verkoopsakte te zetten.

West-Littoral kan terugboren op flink wat ervaring en doeltreffende communicatiekanalen, waarmee we uw pand bij de juiste personen op de markt kunnen zetten. Maar ook de kopers mogen rekenen op glasheldere info, een onberispelijke service en een correct verloop. Kortom: West-Littoral, da's kopen en verkopen in alle vertrouwen.



Wij zien het als onze taak om kandidaat kopers op een transparante manier in te lichten. Niet alleen over de voordelen, maar ook over de kosten.



Wie investeert in vastgoed aan de kust, zal altijd een goede zaak doen. Eventuele huuropbrengsten en een meerwaarde op termijn zijn zo goed als zeker.



Verhuur

Vakantiewoningen verhuren: daarmee is het voor ons 60 jaar geleden allemaal begonnen. Het is dan ook onze specialiteit. **Door de jaren heen bouwden we een waterdicht verhuursysteem op.** Helder, vlot en zeer eenvoudig.

Boeking, plaatsbezoeken, overschrijvingen, meterstanden, reservatiebewijzen: het loopt allemaal op rolletjes. Onze online-verhuurcatalogus is een toonbeeld van transparantie en gebruiksvriendelijkheid. Huurders weten wat ze kunnen verwachten, terwijl verhuurders op hun twee oren kunnen slapen. Zo hoort het.



Niet het pand staat centraal. Maar u. Uw wensen, uw verlangens, uw budget. Samen met u gaan we graag op zoek naar een geschikte (vakantie)woning.



Oostduinkerke biedt haar toeristen en inwoners een zee aan sportieve, culturele, culinaire en andere recreatieve mogelijkheden. Voor jong en minder jong.



Team



Maak kennis met ons gedreven team:

> Ann

Administratief en commercieel bediende

- Commerciële contacten vakantieverhuur, jaarbasisverhuur en verkoop
- Administratieve ondersteuning syndic



> Mieke

Administratief en commercieel bediende

- Administratieve ondersteuning algemene vergaderingen
- Boekhouding syndic



> Stephanie

Administratief en commercieel bediende

- Commerciële contacten vakantieverhuur, jaarbasisverhuur en verkoop
- Administratieve ondersteuning syndic



> Veronique

Administratief en commercieel bediende

- Commerciële contacten vakantieverhuur, jaarbasisverhuur en verkoop
- Administratie en opvolging jaarbasisverhuur



Beheer

De tijd van de conciërge-klusjesman-syndicus is voor-good voorbij. Het beheer van een mede-eigendom is een complexe en streng gereguleerde materie. Een professionele en correcte aanpak is broodnodig.

West-Littoral staat garant voor een vakkundig beheer: administratief, financieel en technisch. Van a tot z en met het puntje op de i. We hechten veel belang aan een heldere communicatie. Onze 'syndic-online'-toepassing is daarvan het beste voorbeeld. In dit handige e-loket kan u 24 uur op 24 uur alle info over uw gebouw oprakelen. U weet op elk moment hoe de vork aan de steel zit.



Een heldere communicatie is de basis van een fijne samenwerking tussen eigenaars en syndicus.



West-Littoral bouwde door de jaren heen een bijzonder stevige expertise op in de technische en administratieve opvolging van renovatiewerken.



Nieuwbouw

West-Littoral is voortdurend op zoek naar nieuwe bouwsites. **Onze projecten blinken uit door hun prima verhouding tussen prijs en kwaliteit.**

Voorts willen wij met onze nieuwbouwprojecten onze regio een architecturale meerwaarde geven.

Misschien bent u eigenaar van een ouder pand? Dan hoort een ruil altijd tot de mogelijkheden. Een gouden zaak. U wordt eigenaar van een eigentijds appartement, terwijl onderhouds- en renovatiekosten tot het verleden behoren. Win-win.



West-Littoral heeft steeds enkele nieuwbouwprojecten lopen. De keuze voor topmaterialen en de kwalitatieve afwerking vormen de rode draad.



Goede afspraken maken goede vrienden. Wie op plan koopt, mag erop rekenen dat alle afspraken tot in de details worden nagekomen. Altijd.



Contact



Leopold II-laan 205 . B-8670 Oostduinkerke
T +32 (0)58 52 10 10 . F +32 (0)58 51 84 72
info@westlittoral.be . www.westlittoral.be
BTW BE 0462 185 796 . RPR Veurne

Peter Bonhomme

Zaakvoerder - Afgevaardigd bestuurder
Erkend vastgoedmakelaar BIV onder nummer 206665
Licentiaat handels- en financiële wetenschappen



Lid CIB Kust

Waarborgorganisme derdengelden:
Axa Belgium NV – 1170 Brussel, Polis 730.390.160
Land van toekenning erkenning “erkend vastgoedmakelaar”:
België
Toezichhoudende autoriteit:
Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV)
Luxemburgstraat 16B - 1000 Brussel
Plichtenleer erkende vastgoedmakelaars BIV:
zie www.biv.be



