

**ALGEMENE VOORWAARDEN TOEPASSELIJK OP DE VERHURING
VAN VAKANTIEWONINGEN AAN DE VLAAMSE KUST**

Opgesteld door de C.I.B.

Artikel 1

De vakantiewoning kan enkel gereserveerd worden door de betaling van een voorschot dat ten minste 25 % bedraagt van de totale huurprijs (met een minimum van 200 EUR). Het saldo van de huurprijs en de aanvullende kosten moeten worden betaald een maand vóór de aanvangsdatum van de huur zodat de betaling zeker binnen is 15 dagen vóór de aanvangsdatum van de huur !

Artikel 2

Op de voorziene betalingsdatum moet tevens een waarborgsom betaald worden. De waarborg wordt terugbetaald binnen de twee maanden na het vertrek van de huurder, indien hij aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 3

Als de huurder niet op tijd het saldo betaalt, zal het verhuurkantoor het recht hebben de woning verder te verhuren. Indien dit effectief gebeurt, zal de eerste huurder het verschil in opbrengst en commissieloon van 15% op de herverhuring aan het verhuurkantoor moeten betalen. Kan de woning niet meer opnieuw verhuurd worden, dan blijft de huurder het volledige saldo aan de verhuurder verschuldigd.

Wanneer het gehuurde goed niet kan betrokken worden wegens ziekte, overlijden,.... van de huurder of familielid zijn de voorwaarden van kracht van de verzekering tegen annulatie en vakantieonderbreking voor afhuring van vakantiewoningen. Deze verzekering is steeds in de huurprijs inbegrepen, behalve bij het huren van periodes langer dan 3 maanden. De algemene voorwaarden kunnen steeds opgevraagd worden en u kan deze alsook raadplegen op onze website.

Artikel 4

In geval van dubbele verhuring te wijten aan het verhuurkantoor, betaalt dit de gestorte sommen aan de huurder terug, vermeerderd met een forfaitaire schadevergoeding van 75 EUR.

Artikel 5

De huurder heeft de schriftelijke toestemming van het verhuurkantoor nodig om onder te verhuren en dieren in de woning binnen te brengen.

Artikel 6

De huurder moet van het gehuurde goed gebruik maken als een goede huisvader, dit betekent o.m. dat de voorwerpen die deel uitmaken van de huisraad niet mogen worden verplaatst, dat het huishoudelijk reglement moet worden gerespecteerd, dat de huurder bij vertrek de woning moet schoonmaken (bij ingebreke blijven zullen de kosten voor het schoonmaken van de waarborgsom afgehouden worden) en dat beschadigingen onmiddellijk aan het verhuurkantoor moeten gemeld worden. Het aantal personen dat de woning mag betrekken wordt bepaald hetzij door het aantal bedden, hetzij door formele aanduiding.

Artikel 7

De huurder moet het huurrisico verzekeren tegen brand, waterschade en glasbraak, indien gewenst door bemiddeling van het verhuurkantoor.

Artikel 8

In de woningen waar een inventaris bestaat, is de huurder gehouden de juistheid ervan na te gaan en zijn opmerkingen schriftelijk bekend te maken binnen de 24 uur. Hetzelfde geldt voor de netheid en de staat van de woning.

Artikel 9

Om verdere verhuring mogelijk te maken mag de huurder de borden en affiches niet wegnemen en moet hij bezoek van het verhuurkantoor toelaten dagelijks van 10.00 tot 12.00 u. en van 14.00 tot 17.30 u.

Artikel 10

Op de voorziene aankomstdagen kan de huurder de sleutels komen ophalen tussen 16.00 u en 18.00 u. Indien u het verhuurkantoor verwittigt, kan het zelfs later. Bij het vertrek dient u de sleutels bij het verhuurkantoor terug binnen te brengen vóór 10.00 u.

Artikel 11

Toerisme Vlaanderen is de bevoegde instantie die de vergunning toekent en waar verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering inzake de exploitatie van een toeristisch logies en de rechtsmiddelen die algemeen voorhanden zijn bij geschillen en waar de toerist een klacht kan indienen Contact: Toerisme Vlaanderen, Vakantiewoningen, Grasmart 61, 1000 Brussel, Tel +32 (2) 5040300, vakantiewoningen@toerismevlaanderen.be