

CIB Kust vzw
Zeedijk 293 - 8430 Middelkerke
Tel.: 059/50 52 94
Fax: 059/31 38 26

Minister-president Peeters reikt eerste kenteken
"vergund toeristisch verhuurkantoor" uit aan West-Littoral

Huurvakantiewoningen aan Vlaamse kust voortaan beter in kaart

Immokantoor West-Littoral uit Oostduinkerke ontving vandaag als eerste het nieuwe kenteken "vergund toeristisch verhuurkantoor" uit handen van minister-president Kris Peeters. Op vandaag zijn er al 180 toeristische verhuurkantoren, waarvan zich zowat 90% aan de kust bevindt, vergund. CIB Kust, de beroepsfederatie voor ondernemers in het toeristisch vastgoed, reageert tevreden: *"De huurvakantiewoningen vormen een bijzonder belangrijk onderdeel van de logiesector aan onze kust. Dat ziet nu ook de overheid in. En er komen nog nieuwe initiatieven om de kwaliteit van het aanbod verder te verhogen en dit aanbod nog beter in de markt te zetten, zowel in binnen- als buitenland"*.

Over de precieze cijfers durft al eens wat statistische discussie bestaan, maar de grote lijnen zijn duidelijk: aan de Vlaamse kust zijn er meer dan 85.000 tweede verblijven, zowel villa's, huizen als appartementen. Van deze 85.000 "vakantiewoningen" worden er minstens 25.000 ook aan de markt aangeboden als "huurvakantiewoning". Het merendeel van deze "huurvakantiewoningen" (goed voor ruim 115.000 bedden en minstens 5 miljoen overnachtingen per jaar) wordt op de logiesmarkt gebracht door de net iets minder dan 200 toeristische verhuurkantoren.

Wie in Vlaanderen bemiddelt bij de verhuur van toeristisch vastgoed (in Vlaanderen én in het buitenland) moet, in uitvoering van het decreet op de Reisbureaus (2 maart 2007), beschikken over een vergunning. Een specifiek kenteken "vergund toeristisch verhuurkantoor" (bijlage) geeft de consument duidelijkheid en biedt hem alle professionele (beroepskennis) en financiële waarborgen (borgtocht, verzekering burgerlijke aansprakelijkheid, ...). Vandaag heeft het agentschap Toerisme Vlaanderen al 180 toeristische verhuurkantoren vergund en zijn er ook nog 13 kantoren van wie de vergunningsaanvraag in behandeling is. Zowat 90% van deze kantoren bevindt zich aan onze kust, al zijn ook in het binnenland enkele kantoren actief.

Het eerste nieuwe kenteken "toeristisch verhuurkantoor" werd vandaag door minister-president Peeters uitgereikt aan West-Littoral uit Oostduinkerke. West-Littoral, een familiebedrijf dat wordt geleid door Peter en Jan Bonhomme en al jaren vast lid is van CIB Kust, haalde begin april 2008 als eerste kantoor de vergunning binnen.

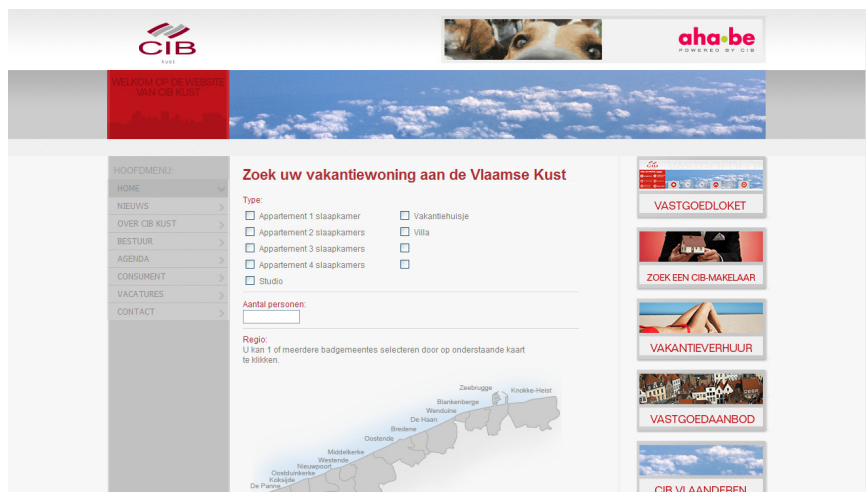
De sector van de huurvakantiewoningen krijgt straks echter nog een reeks nieuwe uitdagingen te verwerken. Begin 2010 treedt het nieuwe decreet op het toeristische logies in werking. Voor de huurvakantiewoningen zal dit een enorme impact hebben. Jan Jassogne, afgevaardigd bestuurder CIB Kust : *“Het aanbod komt eindelijk duidelijk in kaart. Eigenaars krijgen de keuze om hun huuroakantiewoning aan te melden of meteen ook te laten vergunnen. Alle vakantiewoningen moeten straks voldoen aan een uitgebreide reeks basisnormen. Zo krijgt de toerist meer dan ooit kwaliteitszekerheid. Een specifieke, op de logiescategorie “vakantiewoning” afgestemde, comfortclassificatie vormt het sluitstuk van de oefening. Voor de sector is dit van bijzonder groot belang én tegelijk ook een stimulans voor innovatief en creatief toeristisch ondernemen”*.

Samen met de Federatie Toeristisch Vastgoed, Huurvakantiewoningen en Tweede Verblijven vzw is CIB Kust van plan om stevig in te zetten op een integrale begeleiding van de eigenaars en de verhuurkantoren bij dit veranderingsproces. Jan Jassogne: *“Met middelen van het Kustactieplan plannen we vanaf het late najaar en daarna drie jaar lang allerlei momenten van vorming, communicatie en begeleiding. Een bijzonder belangrijke oefening waaraan ook Toerisme Vlaanderen, het provinciaal toerismebedrijf Westtoer en de toeristische diensten van onze badplaatsen zullen meewerken.”*

Ook op het vlak van marketing en promotie zette CIB Kust onlangs een belangrijke realisatie neer. Het aanbod van vakantiewoningen aan onze kust wordt volledig online ontsloten. De toerist kan het aanbod checken (op basis van de keuze van de badplaats, het type woning, het aantal personen, de beschikbare periodes, prijzen, enz.) én kan vervolgens direct een reservatie-aanvraag richten aan het verhuurkantoor.

Jan Jassogne: *“Aan dit project wordt al anderhalf jaar hard gewerkt. Het is een staaltje van technisch kunnen dat bijzonder veel afstemming vraagt tussen de software van de tientallen verhuurkantoren, een generieke databank bij CIB Kust en de diverse portaalsites waarop de data worden gepubliceerd. Na succesvol proefdraaien in samenwerking met Toerisme Oostende en het Nederland-kantoor van Toerisme Vlaanderen, zijn we nu klaar om ook in andere badplaatsen dit online aanbod te integreren. In Knokke-Heist zijn de nodige afspraken gemaakt en komt alles binnen enkele weken online”*.

Met andere badplaatsen lopen al verkennende gesprekken. Maar nu het technisch proefdraaien achter de rug is, kan alles vlug gaan. CIB Kust rekent er op om nog voor eind dit jaar met de helft van alle badplaatsen een concrete samenwerking te hebben. Tegen de zomer van 2010 is dan de ganse kustlijn ontsloten. Nu al biedt het Toerisme Vlaanderen-kantoor in Nederland de online module op haar website (www.toerismevlaanderen.nl) aan. Ook het Westtoer-portaal www.dekust.org biedt dezelfde mogelijkheden.



Voor meer info contacteer :

Jan Jassogne, afgevaardigd bestuurder CIB Kust vzw
0477 41 33 40

Nico Moyaert, algemeen directeur CIB Vlaanderen vzw
0473 33 76 62

Meer info :

1. Overzicht vergunde toeristische verhuurkantoren:

www.toerismevlaanderen.be/overzicht.

2. Oneline reservatie vakantiewoningen kust

www.toerismevlaanderen.nl (rubriek "overnachten/ Appartementen en vakantiehuisen aan de Belgische kust")

www.dekust.org (rubriek "overnachten/vakantiewoningen")

www.toerisme-oostende.be (rubriek "andere logies")

www.cib-kust.be (thuispagina)